

SPIS TREŚCI
do projektu zagospodarowania

Lp.	Opis	Strona
1	2	3
I.	Opis Techniczny do projektu zagospodarowania	
I.	Przedmiot i zakres inwestycji	2
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	2
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	2
4.	Zestawienie długości poszczególnych części zagospodarowania terenu.	3
5.	Dane informacyjne, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	3
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren, lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.	3
7	Informacja i dane charakterystyczne o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	4
8.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.	4
9.	Załączniki - uzgodnienia.	4

ZAŁĄCZNIKI:

1. Protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej nr GKK.6630.90.2018.
2. Powiatowy Zarząd w Dróg w Słupcy Decyzja nr 27/u/2018.
3. Zakład Gospodarki Komunalnej i Usług Wodnych w Zagórowie - Warunki przyłączenia GK. 6013.11.2018 r.
4. Energa Operator – Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa –Operator S.A. Oddział w Kaliszu nr P/18/033463.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA NA ROZBUDOWĘ KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY
BERDYCHÓW W ZAGÓROWIE GMINA ZAGÓRÓW POWIAT SŁUPCA.

C z ę ś ć o p i s o w a

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków w miejscowości Zagórz ul. Berdychów.

Kategoria obiektu budowlanego **XXVI** – sieci, jak: kanalizacyjne k-8 o współczynniku wielkości obiektu 1.

Kanalizacja sanitarna zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych:

- Obręb Wrąbczyn Górski dz. 656 własność Spółki z o.o. Polned Investments z siedzibą w miejscowości Golina ul. Dworcowa 47e 63-200 Jarocin i dz. nr. ewid. 753 – droga powiatowa 3090P właściciel Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy z s. w Słomczycach.
- Obręb Zagórz 1204/2 własność Gminy Zagórz ul. Kościelna 4 62-410 Zagórz oraz dz. nr ewid. 2744 Właściciel Lindhorst Sp. z o.o. Spółka Komandytowa ul. Berdychów 59 62-410 Zagórz.

Inwestorem jest Gmina Zagórz 62-410 Zagórz ul. Kościelna 4 .

Projekt obejmuje:

- budowę kanalizacji sanitarnej,
- budowę przepompowni ścieków,
- budowę rurociągu tłocznego.
- budowę kanału deszczowego
- zasilanie przepompowni w energię elektryczną,

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

W rejonie trasy projektowanych kanałów występują następujące urządzenia uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa,
- droga powiatowa 3090P dz. nr ewid. 753 obr. Wrąbczyn Górski,
- istniejąca kanalizacja sanitarna $\varnothing$ 250 mm,
- napowietrzna linia energetyczna,
- energetyczna linia kablowa eN,
- linia napowietrzna kablowa Es na lince nośnej.
- jezdnia utwardzona o nawierzchni asfaltowej z poboczem i rowami w ul. Berdychów

Dane o urządzeniach uzbrojenia terenu uzyskano w wyniku analizy treści mapy oraz od poszczególnych użytkowników urządzeń. Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projekt budowlany obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej od studni rewizyjnej zlokalizowanej na działce nr 656 obr. Wrąbczyn Górski, przejście przewiertem w rurze osłonowej pod drogą powiatową nr 753 obr. Wrąbczyn Górski, przejście przewiertem w rurze osłonowej przez skrzyżowanie drogi powiatowej nr 753 z drogą gminną nr. ewid. 1258 obr. Zagórz. Od w/w skrzyżowania projektowany kolektor kanalizacji sanitarnej A1 wraz z przepompownią ścieków zaprojektowano w poboczu drogi nr. ewid. 1204/2, natomiast

kolektor kanalizacji sanitarnej A2 usytuowano w poboczu po przeciwnej stronie z przejściem przewiertem w rurze stalowej osłonowej do projektowanej przepompowni.

W ramach tego zadania projektuje się budowę trzech kolektorów A1, A2 i A3 kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm:

- Kolektor grawitacyjny A1 z rur PE TS SDR 17 $\varnothing$ 200 mm o dł. 107,0 m,
- kolektor A2 z rur PE TS SDR 17 $\varnothing$ 200 mm o długości 59,0 m
- kolektor A3 z rur PVC – U SN8 $\varnothing$ 200 mm, łączący istniejącą studnię rewizyjną na zakładowej kanalizacji sanitarnej Firmy Lindhorst z projektowaną przepompownią ścieków długości 11,0 m.
- Przepompowni ścieków o wydajności $Q = 5,0 \text{ m}^3/\text{d}$,
- Rurociągu tłocznego PE TS SDR 17 $\varnothing$ 110 mm o dł. 256,0 m.
- Studnia rozprężna betonowa $\varnothing$ 1000 mm.
- Rurociąg grawitacyjny PVC – U SN8 $\varnothing$ 200 mm łączący studnię rozprężną z istniejącą studnią na kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 250 mm o długości ca 7,0 m.
- Kolektor deszczowy PVC $\varnothing$ 400 mm o długości 10,0 m.

Po realizacji tej inwestycji stworzy się możliwość odprowadzenia ścieków bytowych z działki nr 656 obr. Wrąbczyn Górski oraz pozostałej części ulicy Berdychów do gminnej oczyszczalni ścieków w Zagórowie.

Na działce nr 656 Spółka Polned Investments Sp. z o.o. planuje budowę zakładu produkcyjnego urządzeń do obróbki stali i betonu.

4. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Kolektor grawitacyjny kanalizacji sanitarnej A1 z rur PE TS SDR 17 $\varnothing$ 200 mm 107,0 mb,
2. Kolektor grawitacyjny kanalizacji sanitarnej A2 z rur PE TS SDR 17 $\varnothing$ 200 mm 59,0 mb,
3. Kolektor grawitacyjny A3 z rur PVC – 8 SN8 $\varnothing$ 200 mm o długości 11,0 m.
4. Przepompownia ścieków o średnicy 1200 mm i wydajności $Q = 5,0 \text{ m}^3/\text{d}$, powierzchnia zabudowy $2,25 \text{ m}^2$
5. Rurociąg tłoczny z rur PE-TS SDR 17 $\varnothing$ 110 mm o długości 256,0 mb.
6. Studnia rozprężna betonowa $\varnothing$ 1000 mm; powierzchnia zabudowy $1,5 \text{ m}^2$
7. Rurociąg kanalizacyjny grawitacyjny PVC – U SN8 $\varnothing$ 200 mm łączący studnię rozprężną z istniejącą studnią na kanalizacji o długości ca 7,0 m.
8. Kolektor deszczowy $\varnothing$ 400 mm $l = 10,0 \text{ m}$.

5. DANE INFORMACYJNE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Istniejąca zabudowa nie jest wpisana do rejestru zabytków.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Działki wraz z istniejącymi obiektami budowlanymi nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEN ORAZ HIGIENY IZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

- a. przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw i energii w trakcie budowy:
 - około 50,0 m³ wody wodociągowej do celów technologicznych i prób szczelności przewodów kanalizacyjnych i studzienek.
- b. rozwiązania chroniące środowisko:
 - większość robót ziemnych wykonywana będzie przewiertem sterowanym, natomiast komory do wykonania przewiertów, wykop pod zbiornik przepompowni, studnie rewizyjne i rurociąg Ø 200 mm od studni rozprężnej do istniejącej studni rewizyjnej należy wykonać sposobem mechanicznym o nachyleniu skarp 1:1 z dokopem ręcznym w szalunkach, co pozwoli na zminimalizowanie rozmiarów wykopów.
 - teren po wykopach ma być przywrócony do stanu wyjściowego.
- c. rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko :
 - z terenu projektowanej kanalizacji ścieki bytowe w ilości 5,0 m³/dobę odprowadzane będą do gminnej oczyszczalni ścieków w Zagórowie.
- d. projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Zastosowana technologia przewiduje szczelną sieć kanalizacyjną, co uniemożliwi ewentualną penetrację wód lub ścieków. Zabezpiecza to wpływ jej na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przejęcie ścieków przez kanalizację zapobiegnie degradacji środowiska przyrodniczego. Przyjęte rozwiązania techniczne spełniają wymogi paragrafu 11 ust. 2 pkt.10 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty budowlane objęte projektem nie należą do robót skomplikowanych, lecz wykonanie ich wymaga doświadczonego kierownika budowy w prowadzeniu tego typu robót. Muszą być wykonywane zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami z zastosowaniem sprzętu i materiałów posiadających wymagane certyfikaty.

9. UZGODNIENIA.

W trakcie opracowania niniejszej dokumentacji dokonano niezbędnych uzgodnień z następującymi instytucjami:

1. Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr IKBP. 6733.3.2018 r. z dnia 20.07.2018 r.- załącznik do wniosku o zgłoszeniu budowy
2. Protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej nr GKK.6630.90.2018 z dnia 16.04.2018 r.
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupcy zs. w Słomczycach Decyzja nr 27/u/2018 z dnia 23.05.2018 r.
4. Warunki techniczne KG 6016.11.2018 r. wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Usług Wodnych ul. Przemysłowa 5 62-410 Zagórow.

OPRACOWAŁ: